

Unione Bassa Valle Scrivia - Castelnuovo Scrivia (Alessandria)

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PRGC DEL COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA LR N. 56/77 E S.M.I.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

[omissis...]

DELIBERA

1. DI CONTRODEDURRE, per le motivazioni esposte in premessa, alle osservazioni presentate ed in particolare di non accogliere l'osservazione pervenuta al protocollo dell'Unione Bassa Valle Scrivia al n. 131 del 18/01/2023 da parte dello Studio Legale XXX, secondo il documento redatto dall'Arch. Alberto Giordano, estensore del progetto di variante parziale, avente ad oggetto: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN MERITO ALLA "VARIANTE PARZIALE AL PRGC N. 1 DEL COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I." ADOTTATA CON DELIBERA DEL CONSIGLIO UNIONE BASSA VALLE SCRIVIA N. 10 DEL 13.12.2022, pervenuto con nota acquisita al prot. dell'Unione Bassa Valle Scrivia al n. 383 del 09/02/2023, allegato alla presente quale parte essenziale ed integrante ad ogni effetto di legge;

[omissis...]

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE le premesse e la parte narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. DI DARE ATTO CHE, a seguito della consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale, l'Organo Tecnico dell'Unione Bassa Valle Scrivia, individuato con Decreto del Presidente dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 3 del 02/12/2022 nella persona della Dott.ssa Alessandra Timo, ha ritenuto, conformemente ai pareri pervenuti, di escludere la presente Variante dalla fase di valutazione;

3. DI DARE ATTO CHE con Determinazione n. 1 del 03/02/2023 del Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente e Territorio dell'Unione Bassa Valle Scrivia, Autorità Competente del procedimento de quo, la Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Castelnuovo Scrivia, in recepimento a quanto segnalato dagli Enti e dall'Organo Tecnico, è stata esclusa dalla fase di V.A.S.;

4. DI APPROVARE il Progetto Definitivo della **Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C.** del Comune di Castelnuovo Scrivia, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i, costituito dai seguenti elaborati:

- Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. - art. 12, D.lgs 152/2006 – D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977;
- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di attuazione;

5. DI DARE ATTO CHE i documenti tecnici approvati sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati;

6. DI DARE ATTO CHE si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che in particolare, la capacità insediativa residenziale non viene modificata e i parametri di cui al comma 5, lettere c), d). e) ed f) vengono rispettati;

7. DI DARE ATTO CHE le modifiche introdotte dalla variante parziale al PRG in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della LR. 56/77 e s.m. e i. sono conformi con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale (P.T.R., P.P.R., P.T.C.P.) e la variante ha rilevanza esclusivamente locale;

8. DI DICHIARARE espressamente, ai sensi dell'art. 11 c. 7 del Regolamento Regionale approvato con D.G.R. 22 marzo 2019, n. 4/R "Attuazione del Piano paesaggistico regionale del Piemonte (PPR), ai sensi dell'articolo 8bis comma 7 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e dell'articolo 46, comma 10, delle norme di attuazione del PPR", che la presente variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;

9. DI DARE ATTO CHE il presente progetto definitivo di Variante parziale al P.R.G.C. vigente è stato predisposto, adottato e viene ora approvato nel pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

10. DI DARE ATTO CHE, sotto il profilo della compatibilità acustica, i contenuti della presente variante parziale risultano compatibili con il redigendo aggiornamento della classificazione previsto in adeguamento al PRGC vigente, il cui avvio della procedura per l'approvazione è stato disposto con Deliberazione C.U. n. 1 del 15/02/2023;

11. DI DARE ATTO CHE la delibera e gli elaborati della variante vengono pubblicati sul sito informatico dell'Unione Bassa Valle Scrivia all'indirizzo <https://www.unionebassavallescrivvia.al.it> e del Comune di Castelnuovo Scrivia all'indirizzo <https://www.comune.castelnuovoscrivvia.al.it/it-it>;

12. DI DISPORRE affinché copia della presente Variante venga trasmessa alla Provincia di Alessandria, a Regione Piemonte e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a seguito della quale diverrà efficace.

[omissis...]
DELIBERA
[omissis...]

Castelnuovo Scrivia, 21/02/2023

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Arch. Paola Montagna